



**Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten
von Mitgliedern, Mietinteressenten und Mietern
gemäß Art. 13 und 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)
Wohnungsbaugenossenschaft Friedrichshain eG**

Stand 12.02.2026

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung mit unserer Genossenschaft verarbeiten wir personenbezogene Daten. Dies sind alle Angaben, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen. Diese Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt. Nachfolgend erhalten Sie nähere Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten.

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Wohnungsbaugenossenschaft Friedrichshain eG
Storkower Straße 209, 10369 Berlin
Vorstand: Daniel Schuster, Ines Zessin
Tel.: 030 42202 / 200, E-Mail: info@wgf.de

2. Datenschutzbeauftragter

Die Wohnungsbaugenossenschaft Friedrichshain eG hat einen externen betrieblichen Datenschutzbeauftragten bestellt. Sie können mit dem Datenschutzbeauftragten über diese Wege Kontakt aufnehmen:
DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH
Schornefegergasse 13, 14482 Potsdam-Babelsberg
Tel.: 0331 / 74330-0, E-Mail: datenschutz@domusconsult.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt für die aufgeführten Zwecke gemäß benannten DSGVO-Rechtmäßigkeiten:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 lit b) DSGVO):
Mietbewerbung, Anbahnung und Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag,
Bewerbung um Mitgliedschaft
- b. Erfüllung von Verträgen (Art. 6 Abs. 1 lit b) DSGVO):
Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit c) DSGVO):
Miet-, Handels-, Steuer-, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts-
und Mitteilungspflichten
- d. Soweit erforderlich, werden personenbezogene Daten zur Wahrung berechtigter
Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter im Rahmen einer
Interessentenabwägung verarbeitet (Art. 6 Abs 1 lit f) DSGVO). Dazu gehören:
 - interne Auswertungen und Analysen sowie interne Maßnahmen zur Mitglieder-
/Mieterbindung und zum Marketing
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunftsteilen zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts-
und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft



- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
 - Verhinderungen von bzw. Beweissicherung bei Straftaten
- e. Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben (Art. 6 Abs 1 lit a) DSGVO). Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit schriftlich widerrufen werden. Der Widerruf ist zu richten an: Wohnungsbaugenossenschaft Friedrichshain eG, Storkower Straße 209, 10369 Berlin; E-Mail: info@wgf.de
Die Rechtmäßigkeit, der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung, wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Im Falle einer Bonitätsabfrage übermitteln wir Identifikationsdaten (z. B. Name, Geburtsdatum und aktuelle Anschrift) an die Auskunftstei (Schufa Holding AG), die uns die erforderlichen Informationen zur Verfügung stellt. Über die allgemeinen Bedingungen und Hinweise werden Sie vor der Abfrage in Kenntnis gesetzt.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Geltendmachung und Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärme-kosten sowie Bereitstellung unterjähriger Verbrauchinformationen
Energiedienstleister	Sicherstellung der Grundversorgung
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungs-funktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Versicherungen/Versicherungsmakler	Regulierung von Schäden
Beratungsunternehmen	Sicherstellung rechtskonformer und effizienter Abläufe / Strukturen
Behörden	gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
Auskunftstei	Abfrage Bonität, Meldung titulierter Forderungen
IT-Dienstleister	Datenverarbeitung der Vertragsdaten, Wartung und Administration Hardware
Bereitschaftsdienste	Aufnahme und Meldung von Havarien und Schäden außerhalb der geschäftszeiten

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen



bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Angaben zu einer Mitglieds- und Mietbewerbung haben bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden vollständig gelöscht, wenn keine Mitgliedschaft oder Mietvertrag entsteht. Die Aufbewahrung dieser Daten und Unterlagen zu bestehenden Mitgliedschaften und Dauernutzung-/Mietverträgen richtet sich nach geltenden Aufbewahrungsfristen.

7. Rechte betroffener Personen nach DSGVO

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Wir übermitteln direkt keine personenbezogenen Daten in Drittländer (Länder außerhalb der Europäischen Union bzw. der DSGVO). Unsere Datenverarbeitungen können durch die Inanspruchnahme von Dienstleistern mit der Übermittlung personenbezogener Daten in Drittländer verbunden sein. Eine solche Übermittlung erfolgt in zulässiger Weise, wenn die Europäische Kommission festgestellt hat, dass in einem solchen Drittland ein angemessenes Datenschutzniveau geboten ist. Wenn ein solcher Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission nicht vorliegt, erfolgt eine Übermittlung personenbezogener Daten in ein Drittland nur beim Vorliegen der Voraussetzungen gemäß Art. 44 bis 49 DSGVO. Insbesondere wird das Vorliegen folgender Kriterien geprüft:

- Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission, der ein angemessenes Datenschutzniveau für Drittländer, bestimmte Bereiche oder zertifizierte Unternehmen in Drittländern feststellt (Art. 45 DSGVO),
- Vorliegen vertraglicher Verpflichtungen gemäß Standardvertragsklauseln der EU-Kommission (Art. 46 DSGVO),
- verbindlicher internen Datenschutzvorschriften (Art. 47 DS-GVO),
- der Ausnahmen für bestimmte Fälle (Art. 49 DS-GVO).

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind bei der Erhebung als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.



Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Der Widerspruch ist zu richten an Wohnungsbaugenossenschaft Friedrichshain eG, Storkower Straße 209, 10369 Berlin; E-Mail: info@wgf.de.